

## Staat van onderhoud en technische informatie

Item	Woonhuis	Bijgebouw	Totaal
Dak	In 2022 nieuwe panlatten, tengels, folie en dakpannen geplaatst, schoorstenen gevoegd en aansluitingen vernieuwd.		
CV-ketel			Intergas Extreme 36 CW 5, (HR-ketel). In 2020 geplaatst, tevens rookafvoer geheel vernieuwd. Ketel wordt jaarlijks onderhouden.
Schilderwerk binnen	deels 2021, deels 2025 uitgevoerd.		
Schilderwerk binnen		2025 uitgevoerd.	
Schilderwerk buiten			Laatste onderhoud 2025.
Gasleiding			Complete gasleiding vanaf gasmeter tot aan CV-ketel vervangen in 2013.
Keukenapparatuur	Magnetron en oven uit 2009. Afzuigkap, inductieplaat en aanrechtbladen uit 2022.		
Vloeren woonkamer en gang (laminaat)	2021		
Vloeren alle kamers bijgebouw (laminaat)		2025 vernieuwd.	

Badkamer	Verbouwd 2009. Douche cabine vervangen 2020.		
Energielabel			Kwalificatie: D. Afgegeven 2022. Nadien niet eerder meegetelde gevelisolatie gevonden en kleine ramen op zolder vervangen door HR ++ glas. Herkeuring label kan aangevraagd worden.
Glasvezel			Zowel Delta als KPN kabel aangesloten tot in de meterkast van het bijgebouw.
Slimme meter			In 2016 geïnstalleerd.